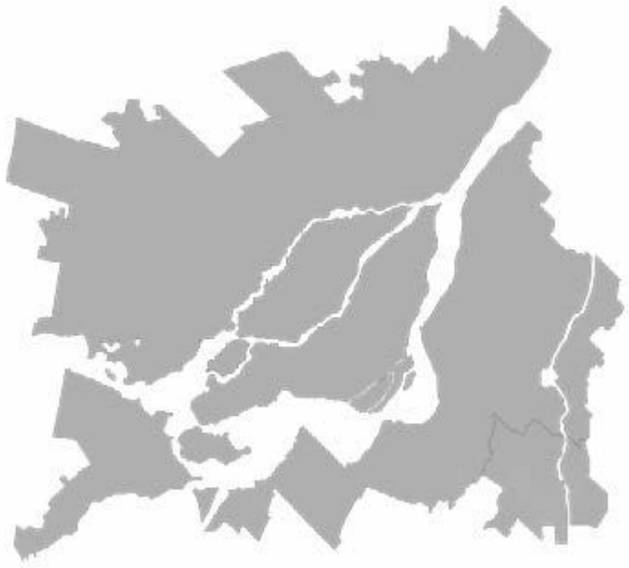
Source : APCIQ par le système Centris

baromètre résidentiel
1er trimestre 2025

Région métropolitaine de **Montréal**



Total résidentiel

Ventes	Inscriptions
15 %	**-3 %**
11 847	**16 787**

Par catégories de propriétés

	Unifamiliale	Condo	Plex
Ventes	**11 %** 6 023	**17 %** 4 771	**27 %** 1 046
Prix médian	**8 %** 600 500 $	**6 %** 420 000 $	**7 %** 800 000 $
Inscriptions en vigueur	**-7 %** 7 072	**4 %** 7 650	**-16 %** 1 998
Délais de vente (jours)	**-4** 53	**-2** 61	**-2** 77

daniafawaz.com daniafawaz@royallepage.ca

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Île de Montréal	4 160	16 %
Laval	1 112	18 %
Rive-Nord de Montréal	2 926	18 %
Rive-Sud de Montréal	2 793	7 %
Vaudreuil-Soulanges	538	23 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	318	16 %



76	62 %	Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent
178	55 %	Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérése
120	46 %	Secteur 22 : Duvernay
281	40 %	Secteur 26 : Mirable
469	39 %	Secteur 11 : Ville-Marie

101	-7 %	Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest
74	-11 %	Secteur 17 : Montréal-Nord
205	-11 %	Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno
258	-12 %	Secteur 47 : Beloeil/mont-Saint-Hilaire
90	-13 %	Secteur 10 : L'Île-des-Soeurs

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.
Source : APCIQ par le système Centris



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

Île de Montréal	765 000 $	3 %
Laval	595 000 $	9 %
Rive-Nord de Montréal	553 950 $	11 %
Rive-Sud de Montréal	606 500 $	8 %
Vaudreuil-Soulanges	590 000 $	4 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	533 418 $	9 %

628 000 $	22 %	Secteur 26 : Mirabel
1 245 000 $	22 %	Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest
760 000 $	20 %	Secteur 41 : Candiac/La Prairie
499 000 $	19 %	Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides
615 000 $	15 %	Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville	842 000 $	0 %
Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert	726 000 $	0 %
Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson	700 000 $	-1 %
Secteur 8 : CDN/CSL	852 000 $	-5 %
Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	575 000 $	-7 %



PRIX MÉDIAN DES COPROPRIÉTÉS

Île de Montréal	477 000 $	5 %
Laval	410 500 $	8 %
Rive-Nord de Montréal	365 500 $	9 %
Rive-Sud de Montréal	395 011 $	5 %
Vaudreuil-Soulanges	65 000 $	4 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	347 500 $	11 %

421 575 $	17 %	Secteur 48 : Chambly
481 250 $	15 %	Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud
442 500 $	15 %	Secteur 26 : Mirabel
538 000 $	12 %	Secteur 8 : CDN/CSL
390 000 $	11 %	Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest	551 000 $	-2 %
Secteur 41 : Candiac/La Prairie	382 500 $	-4 %
Secteur 39 : Châteauguay	338 000 $	-7 %
Secteur 35 : L'Île-Perrot	355 000 $	-7 %
Secteur 5 : Saint-Laurent	453 750 $	-10 %

Source : APCIQ par le système Centris



DANIA FAWAZ, MBA

COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

Que vous soyez un premier acheteur, un vendeur chevronné ou un investisseur avisé, mon rôle de courtier immobilier est de m'assurer que vous recevez ce niveau de service. Je travaille en étroite collaboration avec vous, en gardant toujours à cœur, vos besoins, vos objectifs et votre meilleur intérêt. Mon engagement ? Protéger vos intérêts, vous apporter confiance et sécurité !

514 371-6889

daniafawaz.com

daniafawaz@royallepage.ca