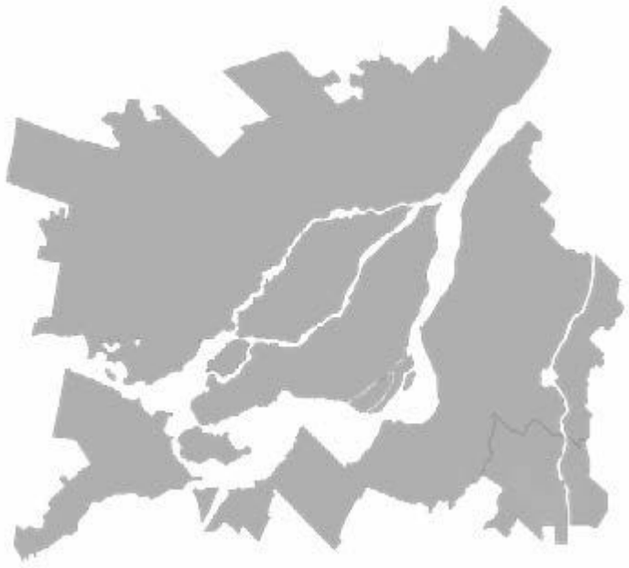
Source : QPAREB by Centris system

residential barometer
First Quarter 2025

Montreal Metropolitan Area



Total résidentiel

Sales	Listings
15 %	-3 %
11 847	16 787

By Property Category

	Single-Family	Condo	Plex
Sales	11 % 6 023	17 % 4 771	27 % 1 046
Median Price	8 % 600 500 $	6 % 420 000 $	7 % 800 000 $
Active Listing	-7 % 7 072	4 % 7 650	-16 % 1 998
Average Selling Time (days)	-4 53	-2 61	-2 77

daniafawaz.com daniafawaz@royallepage.ca

VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

Island of Montreal	4 160	16 %
Laval	1 112	18 %
North Shore of Montreal	2 926	18 %
South Shore of Montreal	2 793	7 %
Vaudreuil-Soulanges	538	23 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	318	16 %



76	62 %	Secteur 24 : Saint-François/Saint-Vincent
178	55 %	Secteur 27 : Boisbriand/Sainte-Thérése
120	46 %	Secteur 22 : Duvernay
281	40 %	Secteur 26 : Mirable
469	39 %	Secteur 11 : Ville-Marie

101	-7 %	Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest
74	-11 %	Secteur 17 : Montréal-Nord
205	-11 %	Secteur 45 : Boucherville/Saint-Bruno
258	-12 %	Secteur 47 : Beloeil/mont-Saint-Hilaire
90	-13 %	Secteur 10 : L'Île-des-Soeurs

Les définitions des régions métropolitaines sont celles du Recensement de 2021 de Statistique Canada

Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.
Source : QPAREB by Centris system



MEDIAN PRICE OF SINGLE-FAMILY HOMES

Island of Montreal	765 000 $	3 %
Laval	595 000 $	9 %
North Shore of Montreal	553 950 $	11 %
South Shore of Montreal	606 500 $	8 %
Vaudreuil-Soulanges	590 000 $	4 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	533 418 $	9 %

628 000 $	22 %	Secteur 26 : Mirabel
1 245 000 $	22 %	Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest
760 000 $	20 %	Secteur 41 : Candiac/La Prairie
499 000 $	19 %	Secteur 34 : Saint-Lin-Laurentides
615 000 $	15 %	Secteur 51 : Saint-Luc/L'Acadie

Secteur 6 : Ahuntsic-Cartierville	842 000 $	0 %
Secteur 42 : Brossard/Saint-Lambert	726 000 $	0 %
Secteur 38 : Saint-Lazare/Hudson	700 000 $	-1 %
Secteur 8 : CDN/CSL	852 000 $	-5 %
Secteur 15 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve	575 000 $	-7 %



MEDIAN PRICE OF CONDOMINIUMS

Island of Montreal	477 000 $	5 %
Laval	410 500 $	8 %
North Shore of Montreal	365 500 $	9 %
South Shore of Montreal	395 011 $	5 %
Vaudreuil-Soulanges	65 000 $	4 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	347 500 $	11 %

421 575 $	17 %	Secteur 48 : Chambly
481 250 $	15 %	Secteur 1 : Ouest-de-l'Île-Sud
442 500 $	15 %	Secteur 26 : Mirabel
538 000 $	12 %	Secteur 8 : CDN/CSL
390 000 $	11 %	Secteur 40 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Secteur 7 : NDG/Montréal Ouest	551 000 $	-2 %
Secteur 41 : Candiac/La Prairie	382 500 $	-4 %
Secteur 39 : Châteauguay	338 000 $	-7 %
Secteur 35 : L'Île-Perrot	355 000 $	-7 %
Secteur 5 : Saint-Laurent	453 750 $	-10 %

Source : QPAREB by Centris system



DANIA FAWAZ, MBA

RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKER

Whether you are a first-time home buyer, a seasoned seller, or a savvy investor, my role as a real estate broker is to ensure you receive this level of service. I work closely with you, always keeping your needs, your goals and your best interest at heart. My commitment? To protect your interests and ensure your confidence and security!

514 371-6889

daniafawaz.com

daniafawaz@royallepage.ca